

	<b>KAUF</b>	<b>SCHENKUNG / ABTRETUNG</b>
<b>Zahlung</b>	Kaufpreis Verkäuferdarlehen	kein Geldfluss (unentgeltlich!)
<b>Grundstückgewinn</b>	ja gesetzliches Pfandrecht	im Normalfall: nein
<b>Besitzesdauer</b>	Unterbruch Besitzesdauer	kein Unterbruch; Besitzesdauer rückwirkend bis letzter entgeltlicher Erwerb
<b>Schenkungssteuer</b>	nein (Kaufpreis als Gegenleistung)	für Nachkommen: nein (ab 01.01.2006)
<b>Ausgleichung Nachkommen (Art. 626 ZGB)</b>	im Normalfall: nein (Vorbehalt: sehr günstiger Kaufpreis)	ja, Wert der Schenkung ist auszugleichen

---

**B. Notariat Hans Brunner**

Bernstrasse 19, 3303 Jegenstorf, Telefon 031 763 11 11, Telefax 031 763 11 10

E-Mail: [brunner@notar-brunner.ch](mailto:brunner@notar-brunner.ch), [www.notar-brunner.ch](http://www.notar-brunner.ch)